

## 持込企画主催者利用規約

日本総合住生活株式会社は、当社が運営する「読む団地」ジェイヴェルデ大谷田コミュニティラウンジ BOOKMARK において、イベントを実施する者に対して当施設を利用させるに当たり、次のとおり規約を定めます。

### (施設の利用)

第1条 本規約は、当施設を利用して、セミナー、ワークショップ、料理教室、マルシェ等イベントを実施・開催しようとする者に適用されます。イベント実施者は、本規約を遵守することに同意の上、当施設の利用申込をするものとし、この申込をした時点で、本規約を承諾したものとみなします。

### (定義)

第2条 本規約において使用する次の用語の意義は、各号に定めるとおりです。

- |           |  |
|-----------|--|
| 一 当施設     | 「読む団地」ジェイヴェルデ大谷田コミュニティラウンジ BOOKMARK を指します。 |
| 二 イベント実施者 | イベント等を実施するために当施設を利用する個人や法人等を指します。          |
| 三 申込者     | 当施設を利用する意思をもって申込をする者を指します。                 |
| 四 代表者     | 当施設に予約申込した際に申告した、イベント実施者を代表する者を指します。       |
| 五 同伴者     | 代表者に同伴して当施設を利用する者を指します。                    |
| 六 イベント参加者 | イベント実施者が主催する当施設でのイベントに参加する者を指します。          |
| 七 予約サイト   | 別に事業者が運営する、利用料金支払等に用いる別紙記載のサイトを指します        |
| 八 当社      | 日本総合住生活株式会社を指します。                          |
| 九 本規約     | 持込企画主催者利用規約を指します。                          |

### (サービス内容)

第3条 イベント実施者は、当社の定める手続を行い、当社は、イベント実施者に対し、あらかじめ申告した目的の範囲内で当施設を利用させることとします。

### (利用申込・審査)

第4条 当施設の利用申込は、申込者が当施設の所定の利用申込方法で行います。

2 申込者は、当施設の利用を希望する日の2か月前から利用申込をすることができ、

別紙に掲げる利用時間のうちから任意の利用日時を1時間単位で希望することができます。

- 3 申込に当たって、申込者は、代表者氏名、連絡先、利用希望日時、利用目的、利用人数等を申告します。
- 4 当社は、初回申込の申込者に対し当施設の見学をさせ、事前の面談を行った上で、申込者に当施設を利用させるかどうかの審査を行い、利用可否を決定します。
- 5 イベント実施者は、当社が開催を認めたイベントのみ実施することができます。

#### (利用目的の変更)

第5条 過去に1回以上当施設をイベント等実施のために利用している申込者は、過去の利用におけるイベント内容と同一でないイベント内容又は同一でない利用目的で当施設を利用する申込を行うことができます。

- 2 前項の場合、当社は、申込者に対して改めて事前の面談を実施し、申込のあったイベント内容又は利用目的で当施設を利用させるかどうかの審査を行い、利用可否を決定します。

#### (利用料金等)

第6条 イベント実施者のうち、イベント参加者から参加費等対価を得てイベントを実施しようとする者その他当社が指定する者は、当施設の利用に当たり、別紙に定める利用料金を当社に支払うものとします。

- 2 利用料金の支払いは、別紙に記載している予約サイトから行います。
- 3 当社は、第16条に掲げる手続を経ることにより、利用料金を変更することができます。

#### (キャンセルポリシー)

第7条 前条の規定により利用料金を支払った後、イベント実施者の都合により当施設の利用をキャンセルする場合は、次のとおりキャンセル料を御負担いただきます。

- 一 利用開始時間の48時間前以前のキャンセル連絡  
キャンセル料は発生しません
  - 二 利用開始時間の48時間前を過ぎた後のキャンセル連絡又は  
キャンセル連絡がない場合  
利用料の100%
- 2 キャンセルの方法は次のとおりとします。
    - 一 利用開始時間の48時間前以前で、かつ予約完了日時から25日後の同時刻まで別紙記載の予約サイトからキャンセル手続を行ってください。
    - 二 利用開始時間の48時間前以前で、かつ予約完了日時から25日後の同時刻を過

ぎた後

第5項に掲げる連絡先へ御電話ください。

三 利用開始時間の48時間前を過ぎた後

第5項に掲げる連絡先へ御電話ください。

3 前項第1号に該当する場合、利用料金を全額返金します。ただし、前項第2号に該当する場合、利用料金から決裁事業者の定める返金手数料を控除した残額を返金します。

4 悪天候や災害、不測の事態により、当社がキャンセルの判断をした場合は、キャンセル料は発生しません。

5 キャンセルの連絡先は次のとおりです。

TEL：03-5577-3673 平日 9：00～17：25（土・日・祝休み）

（禁止事項）

第8条 イベント実施者が、当施設の利用に当たって、次の各号のいずれかに該当する場合、当社は、イベント実施者に対し当施設の利用の中止を求めることがあります。

一 BOOKMARK 利用規則第3条各号に掲げる行為があった場合

二 事前に申込した利用目的を逸脱した利用があった場合

三 当社に提出した書類の記載内容に虚偽がある場合

四 本規約及び当社スタッフの指示に従わない場合

五 当施設を利用する権利を第三者に譲渡した場合

六 代表者、同伴者又はイベント参加者が、暴力団、暴力団関係企業若しくはこれらに準ずる者と認められる場合

七 その他法令若しくは本規約に違反する行為又は違反のおそれがあると当社が認める場合

（利用上の注意）

第9条 イベント実施者は、当施設の利用に当たり、次の各号に掲げる注意事項を遵守してください。

一 代表者は、利用時間内は必ず当施設に常駐すること

二 利用後は、施設内の清掃及び原状回復を行うこと

三 ゴミはイベント実施者又はイベント参加者が各自持ち帰ること

四 音の出るイベント等で利用する場合、事前に当社に相談すること

五 破損・汚損等が発生した場合は、直ちに当社まで報告すること

六 不測の災害に備え、利用前に非常口、避難時の誘導方法及び消火設備をあらかじめ御確認の上、同伴者やイベント参加者にも周知すること

七 万が一、利用中に事故・火災等が発生した場合は、消防等適切な機関への通報後、

直ちに次の連絡先まで連絡すること

平日 9:00～17:25 03-5577-3673 (住生活事業計画部事業計画課)

上記以外の時間帯 0570-002-004 (緊急事故受付センター)

- 八 イベント来場者の誘導等を含む当施設内の管理、盗難、事故防止等の措置については、イベント実施者が講ずること
  - 九 お子様をお連れになる場合は、保護者の方が目を離さないようにすること
  - 十 その他利用に関しては、当社と協議の上、当社担当者の指示に従うこと
- 2 当施設利用に伴う人身事故、盗難事故等の責任は、当社において一切負いません。

(利用資格のはく奪)

- 第10条 イベント実施者が、当施設の利用に当たり、第8条各号に掲げる禁止事項に該当し、又は、前条各号に掲げる注意事項を遵守しない場合において、当社がその是正を求めたにもかかわらずイベント実施者がなお是正しないときは、当社は、イベント実施者の利用資格をはく奪し、当施設からの退去を求め、以後の当施設の利用を禁ずることがあります。
- 2 前項の場合、当社は、既に支払済みの利用料金について、イベント実施者に一切返還しません。

(損害賠償)

- 第11条 イベント実施者が、当施設の利用に当たって当社又は第三者に損害を与えた場合、イベント実施者はその損害（特別損害及び弁護士費用等を含みますが、これらに限られません。）を賠償するものとします。

(免責)

- 第12条 天災地変、関係行政庁等からの指導その他当社の責に帰さない事由により、イベント実施者が当施設の利用を中止し、損害が発生した場合において、当社は一切の責任を負いません。
- 2 イベント実施者が個人又は法人であるかにかかわらず、当社はイベント実施者の当施設利用による事業売上等について一切保証しないものとします。

(当施設利用の休止)

- 第13条 次の各号のいずれかに該当する事由が生じた場合、第4条第2項に掲げた利用可能時間にかかわらず、当施設を閉鎖し、又はその全部又は一部を利用させないことができることとします。
- 一 設備の不具合により、当施設の利用ができないと当社が判断した場合
  - 二 当施設及び当施設が存する建物の定期点検等を実施する場合

- 三 緊急の点検又は設備の保守等の事情により利用を制限する必要があると判断した場合
  - 四 火災、停電、天災地変、法令及びこれに準ずる規則の改廃・制定、公権力による処分若しくは命令、その他当社の合理的支配が及ばない事由など不可抗力を原因として、当施設の利用ができなくなった場合
  - 五 通信事業者が電気通信サービスを中断又は中止し、電気通信サービスの提供ができなくなった場合
  - 六 その他、当社が運営上休止する必要があると認めた場合
- 2 前項の規定により当施設が利用できなくなったことによるイベント実施者に生じた損害等について、当社は一切の責任を負いません。

(当施設運営の終了)

- 第14条 当社は、イベント実施者へ事前に通知して、当施設の運営を終了することがあります。
- 2 前項の場合において、運営終了日までに利用予約のあった、運営終了日の翌日以降の利用について、既に支払われた利用料金をイベント実施者へ返還しますが、イベント実施者に生じたその他の損害について、当社は一切の責任を負いません。

(個人情報)

- 第15条 当社は、当施設利用の申込又は利用等を通じて当社が知り得た代表者又は同伴者の個人情報（以下「個人情報」といいます。）について、個人情報の保護に関する法律その他の法令を遵守し、善良な管理者の注意をもって管理するものとします。
- 2 代表者又は同伴者は、その個人情報を当社が次の各号の目的の範囲内で使用することに同意するものとします。
- 一 代表者又は同伴者から依頼を受けた各種サービスを代表者又は同伴者に対して提供するため
  - 二 当施設利用の提供上必要な事項をイベント実施者等に知らせるため
  - 三 当施設利用に係る各種アンケートを実施するため
  - 四 当施設利用に係る代表者又は同伴者の属性に応じた新たなサービスの検討のため
- 3 当社が保管する代表者又は同伴者の個人情報について、共同利用はしません。
- 4 当社では、次の各号に掲げる場合を除き、個人情報を第2項に掲げた目的の範囲を超えて使用しないほか、第三者に開示、提供しません。
- 一 代表者又は同伴者の同意がある場合
  - 二 法令に基づく場合
  - 三 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、代表者又は同

伴者の同意を得るのが困難である場合

四 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、代表者又は同伴者の同意を得るのが困難である場合

五 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合

5 当社は、当施設利用の提供に関わる業務を第三者に委託することがあります。この場合、当社は、業務遂行上必要な範囲で当該委託先に代表者又は同伴者の個人情報を取り扱わせることがあります。

6 代表者又は同伴者の個人情報の提供は任意ですが、当社はおお客様にご提供いただいた情報の範囲内で、サービスの提供を行います。そのため、当施設の運営に必要な個人情報の提供がない場合には当施設のご利用をお断りする場合があります。

7 当社が保有する個人情報の利用目的の通知、個人情報の開示、訂正、追加、削除、利用の停止、消去、第三者への提供の停止の申出及び手続については、当社ホームページに掲載しています。また、個人情報の取扱いに関する苦情・御相談等は、次の窓口で承ります。

**【個人情報相談窓口】**

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町1丁目9番地

日本総合住生活株式会社

C S R 推進部 コンプライアンス推進課

T E L : 03-3294-3381

(本規約の変更)

第16条 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合は、民法第548条の4の規定に基づき本規約を随時変更できます。

一 本規約の変更が、イベント実施者の一般の利益に適合するとき

二 本規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性及びその内容その他の変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき

2 変更後の本規約は、当社が別途定める場合を除き、WEBサイト等に掲示した時点より効力を生じるものとします。

3 本規約の変更の効力が生じた後、イベント実施者が当施設を利用した場合には、変更後の本規約に同意したものとみなされます。

(準拠法)

第17条 本規約の準拠法は、全て日本国の法令が適用されます。

(合意管轄)

第18条 イベント実施者と当社との間における一切の紛争処理については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

付則

2024年9月26日 制定・施行

## 1 開設時間

- 一 月曜、水曜、金曜日 10時から16時まで（祝日及び年末年始を除く。）
- 二 その他当社が別に定める日

## 2 利用料金

利用可能スペース	面積	利用料金(税込)	備考
イベントスペース①	約 10 m <sup>2</sup>	330 円/時間	
イベントスペース②	約 10 m <sup>2</sup>	330 円/時間	
キッチンスペース	約 26 m <sup>2</sup>	220 円/時間	キッチンのみの予約はできません。

## 3 利用料金の支払い

下記 URL の指定予約サイトから行ってください。

予約サイト (STORES) (<https://coubic.com/bookmark#pageContent>)

※右のQRコードからもアクセス可能です。



## 4 キャンセル方法

		利用開始時間の	
		48時間前以前	48時間前を過ぎた後
予約完了日時から	25日後の同時刻まで	予約サイトでキャンセル手続き (利用料金全額返金)	電話でキャンセル手続き (キャンセル料100%)
	25日後の同時刻を過ぎた後	電話でキャンセル手続き (利用料金から返金手数料を控除した残金を返金)	電話でキャンセル手続き (キャンセル料100%)

## 5 問合せ先

日本総合住生活株式会社

住生活事業計画部 事業計画課

所在地：東京都千代田区神田錦町一丁目9番地

電話番号：03-5577-3673 (平日 9:00～17:25 (祝日及び年末年始を除く。))

メールアドレス：[js12230@js-net.co.jp](mailto:js12230@js-net.co.jp)

ホームページ：<https://www.js-net.co.jp/>

以上